

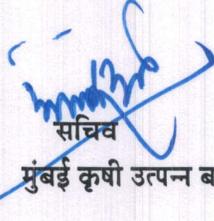
मुंबई कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मुंबई

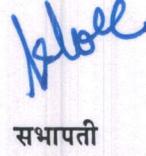
प्रशासकिय इमारत, सेक्टर-१८ वाशी, नवी मुंबई ४००७०३
दुरध्वनी क्रमांक २७८८८४१४, २७८८९२३, फॅक्स क्र. २७८८९५०७

ई - निविदा सुचना

[portal.http://mahatenders.gov.in](http://mahatenders.gov.in)

मुंबई कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या भुखंड क्र.३, सेक्टर-१९ एफ, वाशी, नवी मुंबई येथील निर्यातभवन इमारतीमधील युनिट क्र.११ (तळ मजला अधिक चार मजले) हे ६०५.३४० चौ.मि. क्षेत्रफळाचे युनिट ई-निविदा पध्दतीने मासिक भाडे तत्वावर १५ वर्षांच्या कालावधीसाठी देणे करिता ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. युनिटचा वापर प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्षरित्या शेतमालाचा व्यवसाय करणेकरिता करता येईल. ई-निविदा दिनांक २२.०२.२०२४ पासून दिनांक ११.०३.२०२४ पर्यंत सायंकाळी ०४.०० वाजेपर्यंत [portal.http://mahatenders.gov.in](http://mahatenders.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध असतील. सदर ई-निविदा दिनांक १३.०३.२०२४ रोजी ...१२.३०..... वाजता उघडण्यात येतील. निविदेबाबतचा अधिक तपशिल [portal.http://mahatenders.gov.in](http://mahatenders.gov.in) या शासनाच्या तसेच www.mumbaiapmc.org या बाजार समितीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. सदर ई-निविदा संदर्भात काही बदल होत असल्यास वरील संकेतस्थळावर कळविण्यात येईल. एक अथवा सर्व ई-निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार बाजार समिती राखून ठेवित आहे.


सचिव
मुंबई कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मुंबई


सभापती

मुंबई कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मुंबई

मसुदा

तांत्रिक निविदा

- १) निविदा अनामत रक्कम प्रति युनिट करिता रु. ५०,०००/- ऑनलाईन भरणा करणे आवश्यक आहे.
- २) पॅन कार्ड व वस्तु सेवाकर नोंदणी प्रमाणपत्राची छायाप्रत
- ३) मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीच्या निर्यातदार अनुज्ञप्तीची प्रत.
- ४) व्यवसायाचे स्वरूप (Business profile)

निविदा अटी व शर्ती

बाजार समितीच्या भुखंड क्र.३, सेक्टर-१९ एफ, वाशी, नवी मुंबई येथील निर्यातभवन इमारती मधील बाजार समितीच्या ताब्यात असलेले युनिट क्र.११ हे १५ वर्षे कालावधीकरिता ई-निविदा पध्दतीने मासिक भाडे तत्वावर वाटप करण्यात येत आहे. सदरहु युनिटचा वापर शेतमालाचा व्यवसाय किंवा शेतमालाशी निगडीत कामे व निर्यातीकरीता करता येईल.

मालमत्तेचे ठिकाण	वर्णन व क्षेत्रफळ
युनिट क्र.११ भुखंड क्र.३, सेक्टर-१९ एफ, वाशी, नवी मुंबई	६०५.३४० चौ.मी. (तळ मजला + चार मजले) स्वतंत्र उद्वाहन व जिना

- १) निविदाधारक हे बाजार समितीचे निर्यातदार अनुज्ञप्तीधारक असणे आवश्यक आहे. सदरची अनुज्ञप्ति नसल्यास निर्यातदार अनुज्ञप्ति घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर युनिटचा वापर शेतमाल व शेतमालाच्या निगडीत स्टोरेज, सॉर्टिंग, ग्रेडींग इ. निर्यात व आयात इत्यादीसाठी करता येईल. तसेच महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियम) अधिनियम १९६३ व नियम १९६७ च्या तरतुदी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ३) सदरहु युनिटचे आधारभूत भाडे रक्कम प्रतिमहिना रु.१,४०,०००/- (अक्षरी रु.एक लाख चाळीस हजार फक्त) इतके आहे.
- ४) सदरहु युनिट उच्चतम ई-निविदाधारकास एकूण १५ वर्षे कालावधीकरीता मासिक भाडेतत्वानुसार वाटप करण्यात येईल. प्रथम ५ वर्षांचा कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर त्या पुढील ५ वर्षे अशी दोन वेळा मुदतवाढ करून त्यावेळच्या मासिक भाडे रक्कमेमध्ये २५% भाडेवाढ करून मासिक भाडे तत्वावर देण्यात येत आहे.
- ५) युनिटचे वापरासाठी निविदाधारकास दरमहा मासिक भाडे रक्कम व मासिक भाडे रक्कमेवर शासनाचा प्रचलित जी.एस.टी. दर याप्रमाणे होणारी एकूण रक्कम दरमहा ५ तारखेपर्यंत बाजार समितीच्या कार्यालयात भरणा करावी लागेल. अन्यथा १८% दरमहा दराने विलंब आकारासहीत रक्कमेचा भरणा करावा लागेल.
- ६) युनिटच्या मासिक भाडे रक्कमेवर शासनाने वेळोवेळी ठरविल्यानुसार जी.एस.टी. व इतर कर बाजार समितीकडे भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.
- ७) सदरहु युनिट पोटी रुपये ६,००,०००/- इतकी रक्कम बिनव्याजी बाजार समितीकडे सुरक्षा अनामत म्हणून भरणा करावी लागेल.
- ८) युनिट करिता वापरलेल्या विद्युत बिलाची रक्कम आपणांस स्वतः विद्युत मंडळाकडे विनाविलंब भरणा करून भरणा केलेली पावती बाजार समितीस वेळेत सादर करावी लागेल.
- ९) सदर युनिटसाठी वापरण्यांत आलेल्या पाणी बिलाची रक्कम दरमहा बाजार समितीकडे भरणा करावी लागेल.
- १०) नवी मुंबई महानगरपालिका यांना सदर युनिट पोटी अदा करावयाच्या मालमत्ता कराची १००% रक्कम निविदाधारकास नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या मागणीनुसार वेळोवेळी भरणा करून त्याच्या पावत्या बाजार समितीस सादर कराव्या लागतील.
- ११) निविदाधारकास शेतमाल व शेतमालाशी निगडीत व्यवसाय करण्यासाठी लागणारे आवश्यक ते परवाने शासनाच्या संबंधित खात्याकडून प्राप्त करून घ्यावे लागतील.

- १२) युनिटमध्ये स्वतंत्र उद्वाहनाची सुविधा देण्यांत आलेली असून, सदर उद्वाहनाची दुरुस्ती, देखभाल पोटी येणारा खर्च निविदाधारकाने स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- १३) सदर युनिटचा विमा व्यक्तीगत खर्चाने उतरवावा लागेल.
- १४) सदर युनिट (तळ मजला + चार मजले) मधील भिंती, लादया आणि छप्पर इत्यादीचे नुकसान झाल्यास त्याच्या दुरुस्तीचा खर्च निविदाधारकास अदा करावा लागेल अन्यथा सदरची रक्कम बाजार समितीकडे जमा असलेल्या सुरक्षा अनामत रक्कमेमधून कपात करण्यात येईल.
- १५) सदर युनिटची जागा व परीसर सुस्थितीत व स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
- १६) बाजार समिती वेळोवेळी ठरविल त्या अटी व शर्तीचे पालन करावे लागेल. पालन न झाल्यास अथवा अन्य कारणास्तव करार रद्द करण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल व त्याबाबत निविदाधारकास कोणतीही तक्रार करता येणार नाही.
- १७) सदर युनिटचा भाडेतत्व करारनामा शासनाच्या सब रजिस्टारकडे मुद्रांक शुल्क भरून नोंदणीकृत करणे निविदाधारकावर बंधनकारक राहिल.
- १८) युनिटचा उपरोक्त नमुद असलेला ५ वर्षे कालावधीचा भाडेकरार रद्द करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांना सहा महिने अगोदर नोटीस देणे बंधनकारक राहिल. तसेच भाडेकरून सहा महिने अगोदर मासिक भाडे करार रद्द करणेबाबतची नोटीस बाजार समितीस न दिल्यास बाजार समितीकडे भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्यांत येईल.