

मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मुंबई  
प्रशासकीय इमारत, ३ रा मजला, सेक्टर-१८, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३  
दुरध्वनी क्रमांक २७८८८४१४, २७८८१४००

ई-निविदा सूचना

<http://mahatenders.gov.in>

मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मुंबई येथील बाजार समितीच्या प्रशासकिय इमारतीच्या तळ मजल्यावरील १ उपहारगृह व कांदा बटाटा बाजार आवारातील विंगमधील ६ उपहारगृहे अशी एकुण ७ उपहारगृहे ५ वर्षांच्या कालावधीकरीता वाटप करणेकरिता ई-निविदा मागविण्यात येत आहे. ई-निविदा दि. १५ . २ . २०२४ पासून दि. ४ . ३ . २०२४ पर्यंत सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध असतील. सदर ई-निविदा दिनांक ६ . ३ . २०२४ रोजी दुपारी १२.३० वाजता उघडण्यात येतील. निविदेबाबतचा अधिक तपशिल <http://mahatenders.gov.in> या शासनाच्या तसेच [www.mumbaiapmc.org](http://www.mumbaiapmc.org) या बाजार समितीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. सदर ई-निविदा संदर्भात काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवर कळविण्यात येईल. एक अथवा सर्व ई-निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार बाजार समिती राखून ठेवीत आहे.

  
सचिव

  
सभापती

मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मुंबई

## मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समिती, मुंबई

प्रशासकीय इमारतीच्या तळ मजल्यावरील १ व कांदा बटाटा बाजार आवारातील  
विंगमधील ६ उपहारगृहे चालविण्यासाठी अटी व शर्ती

- १) उपहारगृह चालविण्याची मुदत वाटप दिनांकापासून ५ वर्षे कालावधी करीता राहिल. १ वर्षानंतर असणाऱ्या मासिक भाडे रक्कमेत पुढील ४ वर्षा करीता प्रत्येक वर्षाच्या भाडे रक्कमेमध्ये ५% भाडे वाढ करण्यांत येईल.
- २) उपहारगृह ५ वर्षासाठी भाडे तत्वावर घेण्याकरीता प्रशासकीय इमारतीच्या तळ मजल्यावरील उपहारगृहाकरीता रु.१,००,०००/- व बाजार आवारातील विंग मधील उपहारगृह करीता रक्कम रु.७५,०००/- सुरक्षा अनामत रक्कम ऑनलाईन भरणा करावी लागेल व त्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. पात्र निविदाधारकांचा भाडे तत्वाची मुदत संपल्यानंतर किंवा बाजार समितीने करार संपण्यापूर्वीच रद्द केल्यास त्यातुन जर नुकसान भरपाई किंवा अन्य कारणासाठी रक्कम कमी करावयाची असल्यास होणारी रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम अदा करण्यांत येईल.
- ३) उपहारगृहाच्या मासिक भाडे रक्कमेचा ६ महिन्याच्या भाडे रक्कम इतकी अनामत म्हणून बाजार समितीकडे वाटप पत्राचे दिनांकापासून तीस दिवसाचे आत भरणा करावी लागेल. त्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
- ४) उपहारगृह घेणाऱ्या व्यक्ती/संस्थेने सदर जागेचा उपयोग उपहारगृह चालविण्याकरीताच करावयाचा आहे. स्वतःचे नोकरांव्यतिरिक्त इतर कोणासही सदर जागेचा वापर करू देवू नये. तसेच वाटप केलेले उपहारगृह स्वतः चालवायचे आहे. इतर कोणासही चालविण्यास देता येणार नाही.
- ५) उपहारगृहाचा वापर फक्त उपहारगृह चालविणे करीता करावयाचा आहे. उपहारगृह किंवा जागेवर भाडेकरूस कोणताही मालकी हक्क सांगता येणार नाही.
- ६) पाणी व विद्युत वापरासाठी स्वखर्चाने मीटर बसवून घ्यावेत व इतर बिलाचा भरणा बाजार समितीकडे करावा लागेल.
- ७) मासिक भाडे, पाणी बिल, विद्युत बिल इ.चा भरणा दर महिन्याच्या दहा तारखेच्या आत बाजार समितीकडे करावा लागेल. वेळेवर भरणा न केल्यास बाजार समितीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार विलंब शुल्क आकार भरावा लागेल.
- ८) मासिक भाडे थकीत राहिल्यास किंवा करारातील कोणत्याही तरतुदींचा भंग केल्यास सदर जागेचा ताबा परत घेण्याचा अधिकार बाजार समितीस राहिल.
- ९) मासिक भाडे रक्कमेचा विहित मुदतीत भरणा न केल्यास त्यावर दंड व्याज आकारले जाईल.
- १०) आपणांस स्वखर्चाने बाजार समितीबरोबर भाडे करारनामा करावा लागेल.
- ११) पात्र ठरलेनंतर उपहारगृह चालविणेसाठी सक्षम यंत्रणेकडून आवश्यक ते परवाने व ना हरकत दाखला घेणेबाबतची जबाबदारी उपहारगृह चालकाची राहिल.
- १२) उपहारगृहामधील पेय व खाद्य पदार्थ हे आरोग्यदृष्ट्या हानीकारक नसले पाहिजेत.
- १३) चहा/कॉफी पेय व खाद्य पदार्थ तयार करण्यासाठी आवश्यक असणारा कच्चा माल उपहारगृहा मध्ये ठेवता येईल. मात्र रॉकेल, पेट्रोल, गॅस अशा ज्वालाग्रही पदार्थांचा साठा गरजेपेक्षा जास्त करून ठेवता येणार नाही.
- १४) नवी मुंबई महानगरपालिकेचा मालमत्ता कर, शासन व इतर सक्षम प्राधिकरण यांनी वेळोवेळी निर्धारित करतील त्या दराने प्राधिकरणाचा कर भरणा परस्पर संबंधित संस्थांकडे भरणा करून त्याची मुळ पावती या कार्यालयास सादर करावी लागेल.
- १५) उपहारगृहापासून बाजार आवारात कोणत्याही प्रकारे उपद्रव होणार नाही व साफसफाई व्यवस्थित राहिल याची दक्षता घ्यावी.

- १६) महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ व नियम १९६७ आणि बाजार समितीच्या उपविधीतील तरतुदी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- १७) बाजार समिती वेळोवेळी ठरविलेला त्या अटी व शर्तीचे पालन करावे लागेल. पालन न झाल्यास अगर त्यांची सेवा समाधानकारक नसल्यास अथवा त्यांची व त्यांच्या नोकर वर्गाची वागणूक समाधानकारक नसल्यास अगर अन्य कारणास्तव करार रद्द करण्याचा अधिकार बाजार समितीस आहे. अशा आदेशावर कोणतीही तक्रार अथवा न्यायालयात दाद मागता येणार नाही.
- १८) उपहारगृहाच्या मासिक भाडे रक्कमेवर नियमानुसार जी.एस.टी., शासन, केंद्र शासन व इतर कर भरणा करणे पात्र निविदा धारकास बंधनकारक राहिल.
- १९) उपहारगृहाच्या मासिक भाडेच्या किमान आधारभूत रक्कम खालील तक्त्यामध्ये दर्शविण्यांत आलेली आहे. सदरच्या निर्धारित उपहारगृहासाठी प्राप्त झालेल्या निविदेपैकी जास्तीत-जास्त मासिक भाडे रक्कम भरणाऱ्या निविदाधारकास निविदा मंजूर केली जाईल.
- २०) निविदा मंजूर झाल्यानंतर पात्र निविदा धारकाने उपहारगृह चालविण्यास असमर्थता दर्शविल्यास निविदेसोबत भरणा केलेली निविदा सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त केली जाईल.
- २१) आधार कार्ड व पॅन कार्ड असणे आवश्यक आहे.
- २२) निविदाधारकास दोन वर्षे उपहारगृह चालविण्याचा अनुभव असलेला पुरावा.
- २३) कांदा बटाटा बाजार आवारातील इमारती नवी मुंबई महानगरपालिकेने धोकादायक घोषित केले असल्याने या बाजार आवाराचे पुर्नबांधकामाबाबतची कार्यवाही प्रस्तावित आहे. सबब, सदर बांधकामाच्या वेळी सदर उपहारगृहांचा ताबा बाजार समिती परत घेईल किंवा महानगरपालिकेच्या निर्णयाप्रमाणे उपहारगृहे बाजार समिती ताब्यात घेईल.
- २४) सर्व उपहारगृहांमधील सांडपाणी वाहून नेण्यासाठी मॅनहोलपर्यंत स्वतंत्र पाईप लाईन जोडणी केलेली आहे. सदर लाईन सुरळीत चालू राहण्यासाठी आपण आपल्या लाईनच्या आऊटलेटला जाळी लावून घ्यावी, जेणेकरून चोकअप होणार नाही. जर मॅनहोलपर्यंत लाईन चोकअप झाल्यास सदर लाईन सुरळीत ठेवण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २५) सदरस्थितीत कृषि उत्पन्न बाजार समितीच्या आवारामधील उपहारगृह ज्या व्यक्ती/फर्म चालवित आहेत, त्यांनी निविदा प्रक्रियेत सहभाग घेतल्यास संबंधित बाजार आवार प्रमुख यांचेकडील "ना देय्य प्रमाणपत्र" सादर करणे आवश्यक आहे.

प्रशासकीय इमारतीच्या तळमजल्यावरील १ व कांदा बटाटा बाजार आवारातील ६ उपहार गृहाचा तपशिल

अ. क्र	उपहार गृह	क्षेत्रफळ	अनामत रक्कम	किमान आधारभूत मासिक भाडे
१	बाजार समितीच्या प्रशासकीय इमारतीच्या तळमजल्यावरील उपहारगृह	१०८९ चौ.फुट	१,००,०००/-	२७,०००/-
२	कांदा-बटाटा बाजार आवाराच्या 'अ' विंगमधील उपहारगृह	५२५ चौ.फुट	७५,०००/-	१८,०००/-
३	कांदा-बटाटा बाजार आवाराच्या 'सी' विंगमधील उपहारगृह	३०० चौ.फुट	७५,०००/-	२६,०००/-
४	कांदा-बटाटा बाजार आवाराच्या 'ई' विंगमधील उपहारगृह	३०० चौ.फुट	७५,०००/-	३६,०००/-
५	कांदा-बटाटा बाजार आवाराच्या 'एच' विंगमधील उपहारगृह	३०० चौ.फुट	७५,०००/-	३१,०००/-
६	कांदा-बटाटा बाजार आवाराच्या 'जी' विंगमधील उपहारगृह	३०० चौ.फुट	७५,०००/-	३०,०००/-
७	कांदा-बटाटा बाजार आवाराच्या 'एफ' विंगमधील उपहारगृह	३०० चौ.फुट	७५,०००/-	३१,०००/-